

MAANKÄYTTÖSOPIMUKSEN MUUTOS

Kaupunginhallitus 4.12.2017 § 596
Kaupunginhallitus xx.xx.2024 § xxx
ROIDno 2017-4118

(Luonnos)

Sopijaosapuolet

Rovaniemen kaupunki
Hallituskatu 7
96100 Rovaniemi

(y 1978283-1)

(jäljempänä "Kaupunki")

ja

(jäljempänä "Maanomistaja")

Maankäyttösopimuksen muutos

Tällä sopimuksella muutetaan 20.11.2017 allekirjoitettua maankäyttösopimusta sitovan tonttijaon mukaisesta tontista 698-11-362-1 seuraavasti:

5. Tontin rakentaminen, rakentamistapa ja -aikataulu

Maanomistaja sitoutuu rakentamaan RM-tontille 698-11-362-1 vähintään 740 kem² asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta viiden vuoden kuluessa siitä kun tontti on rakentamiskelpoinen, siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa hyväksyttävän maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen. Tontti katsotaan rakentamiskelpoiseksi, kun päätös tontin alueen liittämisestä vesihuollon toiminta-alueeseen on lainvoimainen.

6. Muut korvaukset

Jäljellä oleva toinen maksuerä 22.250 euroa, maksetaan viimeistään kolmen vuoden kuluessa siitä kun RM-tontin alue on rakentamiskelpoinen. Maksuerälle suoritetaan 2% korko siitä lukien kun tontti on rakentamiskelpoinen.

8. Sopimussakko

Mikäli maanomistaja ei ole rakentanut tässä sopimuksessa tarkoitettua kohdan 5 mukaista rakentamisvelvoitetta määräajassa, Maanomistaja maksaa Kaupungille sopimussakkona 12.000 euroa, joka on kertakorvaus.

Erääntyneille suorituksille lasketaan viivästyskorko korkolain mukaisesti sekä lisäksi perimiskulut.

Muut ehdot

Muut ehdot ovat 20.11.2017 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen mukaiset.

Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan kun se on allekirjoitettu. Kaupunginhallituksen maankäytösopimuksen muuttamista koskeva päätös xx.xx.2024 § xxx on lainvoimainen.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi Maanomistajalle ja toinen Kaupungille.

Tämän maankäyttösopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehtoja noudattamaan.

Rovaniemellä päivänä kuuta 2024.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

MAANOMISTAJA